

# 「樹林區佳園路 3 段 99 巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」 第 2 次公聽會會議紀錄

壹、開會時間：107 年 6 月 5 日上午 10 時整

貳、開會地點：新北市樹林區柑園五里聯合活動中心(地址：樹林區佳園路 3 段 128 號 1 樓)

參、主持人：吳科長偉榮(鄧股長德恩代)

肆、出席者及列席者：如簽到簿

伍、會議中說明事項：

## 一、公聽會週知方式：

1. 本次公聽會公告本府以 107 年 5 月 23 日新北府工新字第 1073718244 號開會通知單，發文張貼於新北市政府、樹林區公所、樹林區柑園里辦公處、西園里辦公處、南園里辦公處、新北市樹林地政事務所，並依土地登記簿所載住所以書面通知興辦事業計畫範圍內之土地所有權人。
2. 107 年 5 月 25 日公告登載於中國時報 D8 版。
3. 107 年 5 月 23 日公告於新北市政府網站。

## 二、興辦事業概況：

1. 國道三號樹林交流道通車後，雖使樹林區域交通更為便捷，惟亦造成學府路及佳園路口交通瓶頸問題，本計畫擬將佳園路三段 99 巷延伸至柑園街二段 203 巷通往三鶯二橋，採單向通行方式，除可達到分流效果，亦有助於分散樹林交流道前往佳園路三段及學府路口車流交織情形；本工程完工後將串連三鶯二橋與樹林交流道之交通動線，並能同時完善周邊三峽、鶯歌及樹林地區之交通路網，促進地區連接性與便捷性以帶動區域整體發展。
2. 用地取得範圍：新北市樹林區西園段 1677、1678、1681、1682 地號等 4 筆私有土地(詳土地清冊及工程範圍圖，已於召開本次公聽會前隨開會通知單寄送)。
3. 非都市土地應載明事項：
  - (1) 用地範圍之四至界線：

西起佳園路三段，東至三鶯二橋，南鄰柑園街二段，北鄰北大特區。
  - (2) 用地範圍內私有土地改良物概況：

地上物現況為零星農林作物(菜園等)及停車棚鐵架、貨櫃屋須拆除(實際

以本府辦理地上物查估為準)。

(3)用地範圍內公私有土地筆數及面積，各占用地面積之百分比：

本計畫路權範圍內用地共計包含 50 筆公有地內(其中 6 筆為空白地)及 4 筆私有地內部分面積，公有地面積約 4,419.95 平方公尺，占用地面積之百分比為 96.18%，私有地面積 158.74 平方公尺，占用地面積之百分比為 3.45%，公私共有面積 16.82 平方公尺，占用地面積之百分比為 0.37%。

(4)用地範圍內土地使用分區、編定情形及其面積之比例：

本計畫用地位於特定農業區甲種建築用地、農牧用地、交通用地、空白，預計取得 4 筆私有土地內部分面積，詳細面積、所佔比例詳如下表：

路權範圍用地編定、面積及比例表

土地使用分區	用地編定	土地面積 (平方公尺)	各使用分區編定 面積比例
特定農業區	甲種建築用地	106.32(私有)	2.31%
特定農業區	農牧用地	69.24 (私有、公私共有)	1.51%
特定農業區	交通用地	4,221.9(公有)	91.87%
空白		198.05(公有)	4.31%
合計		4,595.51	100%
公私有土地 面積比例	私有：3.45%	公私共有：0.37%	公有：96.18%

(5)用地範圍內勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍之理由：

佳園路三段 99 巷延伸至三鶯二橋新闢工程可解決國道三號樹林交流道通車後，造成學府路及佳園路口交通瓶頸問題；另本案道路新闢至 4 號車行箱涵處，考量道路繼續直行闢建至大義路，除與原柑園街二段 203 巷距離過近，且對向無直交道路銜接，經多重考量下規劃本新闢道路至 4 號車行箱涵處，銜接至柑園街二段 203 巷並拓寬為 6 公尺道路，以提供地區更為安全之交通環境，提高未來交通服務水準，故擬取得私有土

地確有其合理關聯及必要性。本計畫路權範圍內預定用地面積約 4,595.51 平方公尺，其中公有土地約為 96.18%，私有土地約為 3.45%，公私共有土地約為 0.37%，本次預計取得之私有土地為達成計畫效益所必需使用之最小限度範圍。

(6) 用地勘選有無其他可替代地區及理由：

因本案起點銜接佳園路三段延伸至柑園街二段 203 巷通往三鶯二橋，考量道路通行安全，採單向通行方式為規劃原則，於 2 號及 3 號車行箱涵處順接既有橫交道路，並將原既有道路柑園街二段 203 巷拓寬至 6 公尺，以利車輛雙向通行，同時也是使用私有土地面積最少之方案，已無其他可替代地區。

4. 工程預算：

(1) 工程經費：約 5,000 萬元。

(2) 用地取得費：以實際土地市價查估結果為準。

(3) 地上物拆遷補償費、救濟金等：以實際地上物查估認定結果為準。

三、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性：

1. 公益性：

本計畫係考量三鶯二橋通車後與周遭交通動線之串連性，完成後可完善周邊三峽、鶯歌及樹林地區之交通路網，提供民眾更便捷的生活。

拓寬柑園街二段 203 巷，以利雙向車流使用，可提供地區更為安全之交通環境，減少肇事情形發生，保障用路人之安全。

2. 必要性：

國道三號樹林交流道通車後，雖使樹林區域交通更為便捷，惟亦造成學府路及佳園路口交通瓶頸問題，故開闢本計畫道路具有其必要性。

擬將佳園路三段 99 巷延伸至柑園街二段 203 巷通往三鶯二橋，採單向通行方式，除可達到分流效果，亦有助於分散樹林交流道前往佳園路三段及學府路口車流交織情形。

於計畫終點處拓寬柑園街二段 203 巷，提供地區更安全之交通動線。

3. 適當性：

案內工程範圍用地為非都市土地，後續將配合用地取得情形，依相關法令辦理變更編定。

本計畫為道路新闢工程，需取得範圍內之4筆私有土地部分面積，其位置為道路拓寬之必要區位。

#### 4. 合法性：

##### (1) 用地勘選依據

依內政部101年1月11日台內地字第1000250882號令訂定「徵收土地範圍勘選作業要點」。

##### (2) 辦理用地取得之法源依據

本計畫屬符合土地徵收條例第3條第1項第2款規定，另涉及特定農業區農牧用地部分，因本案屬交通事業，符合土地徵收條例第3條之1第4項但書規定。

#### 四、公益性及必要性評估：

##### (A) 公益性評估：

###### (一) 社會因素評估：

###### 1. 用地取得所影響人口之多寡、年齡結構：

本案工程用地位於新北市樹林區，以銜接樹林地區、三峽及鶯歌與之交通為主，完成後可服務樹林區、鶯歌區及三峽區之居民。至民國107年3月底，樹林區、鶯歌區及三峽區人口總數合計達38萬5,578人，用地範圍內土地所有權人約計119人，以中高年齡為主，本工程完成後可有效改善樹林、三峽及鶯歌區域民眾聯外交通狀況。

本計畫擬取得之4筆私人土地，其中涉及一停車棚鐵架及貨櫃屋，未有人口居住情形，故本計畫不致影響當地年齡人口結構。

###### 2. 用地取得計畫對周圍社會現況之影響：

本計畫私有土地位於非都市特定農業區農牧用地及甲種建築用地，其未有合法建物亦無既有聚落，用地取得對周圍之住宅聚落應無影響，且本計畫為道路新闢工程，預期未來可服務樹林、鶯歌及三峽區域居民，舒減車流，減緩交通瓶頸問題，改善交通條件，提升整體交通便利性。

###### 3. 用地取得計畫對弱勢族群生活型態影響：

本計畫用地範圍內無合法建物，僅涉及一停車棚鐵架及貨櫃屋，且無居住人口之事實，因此對弱勢族群生活型態應無影響。

###### 4. 用地取得計畫對居民健康風險之影響程度：

本案於施工期間將盡量避免工程對周邊環境之影響，完工後可分散車流，提升地區之交通安全，應有效降低居民之健康風險。

###### (二) 經濟因素評估：

###### 1. 用地取得計畫對稅收影響：

本計畫完工後，有助於減緩學府路及佳園路口交通瓶頸問題，能促進

區域土地利用及就業人口通勤方便性，並完善周邊三峽、鶯歌及樹林地區之交通路網，有助整體稅收增加。

2. 用地取得計畫對糧食安全影響：

本計畫需取得私有土地面積約158.74平方公尺及公私共有土地面積16.82平方公尺，其現況僅少數有零星農林作物種植，餘並無農業使用事實，對地區糧食安全並無影響。

3. 用地取得計畫造成增減就業或轉業人口：

本計畫範圍內無居住人口及產業活動，故道路新闢工程應無影響計畫範圍內增減就業或轉業情形。而就整體區域而言道路新闢後，可加強三峽、鶯歌、樹林等周邊交通便利性，應可提升區域就業情形。

4. 用地取得費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形：

本案用地費用暫估約600萬元，由本府編列預算支應。

5. 用地取得計畫對農林漁牧產業鏈影響：

計畫範圍內僅有零星農林作物種植(菜園等)，無其他林業及漁牧活動，故不影響當地農林漁牧產業鏈生產。

6. 用地取得計畫對土地利用完整性影響：

本計畫擬取得之4筆私有地，分別為樹林區西園段1677、1678、1681、1682地號，本案工程完工後能改善本路段道路服務水準，提升三峽、鶯歌、樹林地區交通便利性，對於四鄰區域土地利用完整性，應更有助益。

(三)文化及生態因素評估：

1. 因用地取得計畫而導致城鄉自然風貌影響：

本計畫係新闢道路工程，無大規模破壞現況地形地貌情形，應未影響城鄉自然風貌。

2. 因用地取得計畫而導致文化古蹟影響：

本案用地範圍內依現況初步判斷並無明顯文化古蹟等建物，後續將再向本案所在地文化古蹟主管機關確認範圍內是否有依文化資產保存法公告之古蹟、遺址或歷史建築。

3. 因用地取得計畫而導致生活條件或模式發生改變：

本計畫範圍內並無人口設籍或實際居住情形，故不致影響當地居民生活模式，且本工程完工後可改善區域之交通服務水準，促進周邊地區聯繫，健全及活絡當地之交通路網，進而提升周遭居民交通條件及生活品質。

4. 用地取得計畫對該地區生態環境之影響：

本案用地範圍內，現況多為雜木林及零星農業使用，查無特殊動、植物及生態系統，對地區生態環境應無不當影響。

5. 用地取得計畫對周邊居民或社會之整體影響：

本計畫完成後，能減緩學府路及佳園路口交通瓶頸問題，且促進區域間的互動性及便利性，對周邊居民交通往返及地區發展，應有正面助益。

(四)永續發展因素評估：

1. 國家永續發展政策：

依行政院「永續發展行動計畫」，推動與落實公共工程為重要國家永續政策之一。本計畫完成後可提升區域交通運輸效率，改善地區交通條件及居民生活品質，並提升周遭土地利用效能，有利地方發展及生活空間延續，符合永續發展精神。

2. 永續指標：

依行政院國家永續發展委員會2016年臺灣永續發展指標年度報告所列面向及指標檢視，本計畫對整體環境並無不良影響。本計畫可串連三鶯二橋與樹林交流道之交通動線，提高區域交通路網的服務水準，提供民眾更優良之交通環境，對既有社會紋理保留與延續有正面影響。且可使區域間交通往返更加順暢，減少塞車情形，提升整體生活品質與經濟環境，加速區域土地使用，促進經濟發展，進而增加稅收，達到良性循環之永續經濟。

3. 國土計畫：

本本案工程範圍用地目前非屬交通用地者，將於取得所有權後一併變更編定為交通用地，以符合非都市土地使用管制、區域計畫及國土計畫。

(B)必要性評估：

(一)本計畫目的與預計取得私有土地合理關連：

佳園路三段99巷延伸至三鶯二橋新闢工程可解決國道三號樹林交流道通車後，造成學府路及佳園路口交通瓶頸問題；另本案道路新闢至4號車行箱涵處，考量道路繼續直行闢建至大義路，除與原柑園街二段203巷距離過近，且對向無直交道路銜接，經多重考量下規劃本新闢道路至4號車行箱涵處，銜接至既有巷道柑園街二段203巷並拓寬為6公尺道路，以提供地區更為安全之交通環境，提高未來交通服務水準，故擬取得私有土地確有其合理關聯及必要性。

(二)預計取得私有土地已達必要最小限度範圍：

本道路新闢工程土地權屬均為公有土地，僅銜接柑園街二段203巷涉及少部分私有地。本計畫路權範圍內預定用地面積約4,595.51平方公尺，其中公有土地約為96.18%，私有土地約為3.45%，公私共有土地約為0.37%，本次預計取得之私有土地為達成計畫效益所必需使用之最小限度範圍。

(三)用地勘選有無其他可替代地區：

因本案起點銜接佳園路三段延伸至柑園街二段203巷通往三鶯二橋，考量道路通行運作及安全，採單向通行方式為規劃原則，並於2號及3號車行箱涵處順接既有橫交道路，將原既有道路拓寬至6公尺，以利車輛通行，同時也是使用私有土地面積最少之方案，已無其他可替代地區。

(四)是否有其他取得方式：

本案為道路新闢工程，係屬永久性交通設施，經查本區域周邊並無面積相近、使用分區合宜之本市市有土地，故無法以交換方式取得私有土地，且案內私有土地均位於非都市土地範圍，亦無法以容積移轉方式辦理。後續本府將先與所有權人協議價購或協調是否有其他方式可取得範圍內私有土地。

(五)其他必要性評估事項：

本計畫完成後預計可分散樹林交流道前往佳園路三段及學府路口車流交織情形，提升地區之交通安全，並能同時完善周邊三峽、鶯歌及樹林地區之交通路網，且本計畫於設計時已考量施工性及前後道路銜接等問題，減少對周邊地區及環境之影響，應以符合對私有土地影響最低、用地範圍最小之情況。

**陸、第1次公聽會議員關心指教事項：**

**一、洪議員佳君：**

本案工程範圍鄰近柑園國中，請市府妥善規劃並考量範圍附近學區學童及其他用路人之交通安全，以確保使用本道路通學或通勤之用路人通行安全。

**二、廖本煙服務處廖特助宜現：**

本案工程範圍內涉及2、3、4號涵洞，而2號涵洞臨近柑園國中，新闢道路完成後可供柑園國中學區學生通學使用，故請市府妥善規劃本計畫之交通配置，以確保附近學區學生交通安全；另客家文化園區，以及未來將開發完成的原住民文化園區，將為三鶯地區帶來觀光人潮，故亦請市府評估考量本工程完工後是否再進一步規劃相關道路工程，使三鶯二橋周邊整體交通路網更健全。

**市府回應：**

感謝議員與地方對本案的支持，本案除疏導車潮及減緩交通瓶頸問題外，對於行人、學童的安全性亦有一併納入考量，並於涵洞口設置號誌以保護學童及其他用路人之安全，以期區域有更為安全的交通環境及提高未來交通服務水準，本計畫完成後，本府後續自當再評估都市發展居民生活圈、觀光等需求，逐步健全區域交通網絡。

**柒、第 1 次公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見之回應及處理情形：**

**一、林守旭君陳述意見：**

請問本次開闢之道路為幾米寬？開闢後的效益為何？

**新北市政府答覆：**

本工程起迄點銜接至佳園路三段及柑園街二段 203 巷，新闢道路全長 1,027 公尺，全寬 4.1 公尺，終點處銜接既有柑園街二段 203 巷，將拓寬為 6 公尺道路，長度約 76 公尺；本工程完工後有助於分散樹林交流道前往佳園路三段及學府路口車流交織情形及串連三鶯二橋與樹林交流道之交通動線。

**二、黃啟恕君陳述意見：**

建議塗銷學府路側停車格或以其他方式增設學府路車道。

**新北市政府答覆：**

經本府交通局實地派員觀察該地區尖峰時段，取消停車格改為車道無顯著效益，故目前仍維持現況，倘日後有影響交通之情形發生，將再研議相關解決方案。

**三、陳里長振彥君陳述意見：**

1. 轉角處應直接延伸到柑園街 2 段。
2. 直線段應直接延伸到三鶯二橋，用水利會的地加蓋，不用再去徵收(柑園街 203 巷)。

**新北市政府答覆：**

1. 本府係以拆遷量最少及影響民眾權益最低的原則辦理，經綜合評估後，僅拓寬部分既有路段 76 公尺為雙向車道，即可達雙向通行並往三方向分散車流之目的，此亦為徵收及拆遷地上物量體最低之方案。
2. 水利會的地亦屬私人所有，欲取得恐仍須以徵收方式辦理，另倘新闢道路直接直行貫通至大義路，路口與柑園街二段 203 巷距離過近，將造成大義路交通號誌過多、過近的問題，恐反會造成行車動線不順暢，故經考量，僅規劃至 4 號車行箱涵處銜接柑園街二段 203 巷，並將該巷拓寬為 6 公尺寬。

**捌、第 2 次公聽會土地所有權人及利害關係人之陳述意見及新北市政府綜合答復：**

**一、陳里長振彥君陳述意見：**

1. 請考慮地區性車流動向，本案 4 號涵洞車流行經左轉柑園街 2 段 203 巷產



業道路，將造成當地車輛阻塞，請通盤考量本案規劃。

2. 本案徵收私有地較少，請市府協議價購土地價格能更優惠，並不要拆到當地里民的房屋。

#### **新北市政府答覆：**

1. 本案道路新闢工程主要為分散樹林交流道南下出口之車流，改善目前佳園路口壅塞情形，給予用路人通往三鶯二橋之其他選擇，並藉由本新闢道路建全周邊交通路網，完工後應對當地交通有正面助益，仍請惠予支持公共建設。
2. 本府目前已委託不動產估價師進行本案土地市價查估，後續將於協議價購會上說明市價查估結果，因本案用地為非都市土地，本府委託之不動產估價師將依本案用地之使用分區及使用地類別，蒐集鄰近地區相同使用分區及使用地類別之土地市場正常價格，並依宗地條件、鄰近相關公共設施條件、周邊環境等因素進行市價評定；另查本案用地範圍內地上物現況為水泥地坪及鐵絲網圍籬，並未拆除到其他建築物。

#### **二、陳先生(未留陳述意見)：**

本人的土地於新建三鶯二橋時被徵收，其地上建物因而被迫拆除，本人曾多次申請就地整建，卻遭市府反對；本人堅決反對徵收。

#### **新北市政府答覆：**

有關臺端所提部分已於 104 年 1 月 6 日辦理「三鶯二橋新建工程(柑園街二段以南)用地範圍內之合法建築配合工程拆除後剩餘用地增建案」會勘，其會勘結論為請臺端儘速完成「就地整建」相關申請程序，惟經臺端於 106 年 2 月 7 日提出申請後，經本府工務局審查，不符「新北市興闢公共設施拆除剩餘建築基地內建築物改建增建辦法」第 5 條規定，故駁回臺端申請；為利本案工程之遂行，仍請惠予支持公共建設。

#### **玖、結論：**

感謝各位鄉親撥冗參與本次會議，本次會議提出陳述意見書者，本府將就陳述意見內容專函回復，倘有其他意見或不瞭解之處，可以書面提出陳述意見或電話洽詢本府新建工程處承辦人。

#### **拾、散會。**

樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程



— 工程用地範圍

「樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」用地土地清冊  
 【備註：實際以地政事務所假分割面積為準，本清冊所列用地面積僅供參考。】

編號	土地標示						用地面積 (公頃)		土地所有權人或管理人		持分	非都市土地使 用 編定種類	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(公頃)			姓名	管理機關			
1	新北市	樹林	西園		1414	0	011960	0	008781	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1414
2	新北市	樹林	西園		1424	0	002463	0	001667	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1424
3	新北市	樹林	西園		1454	0	003474	0	001766	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1454
4	新北市	樹林	西園		1474	0	010304	0	008022	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1474
5	新北市	樹林	西園		1484	0	007966	0	007811	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1484
6	新北市	樹林	西園		1524	0	010827	0	010598	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1524
7	新北市	樹林	西園		1534	0	006084	0	005481	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1534
8	新北市	樹林	西園		1535	0	594587	0	000124	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1535
8   1								0	001286	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1535(1)
8   2								0	001514	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1535(2)
9	新北市	樹林	西園		1544	0	027482	0	024373	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1544
10	新北市	樹林	西園		1554	0	000893	0	000844	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1554
11	新北市	樹林	西園		1564	0	016555	0	015659	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1564
12	新北市	樹林	西園		1574	0	004731	0	004516	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1574
13	新北市	樹林	西園		1584	0	007012	0	006257	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1584
14	新北市	樹林	西園		1614	0	012515	0	009543	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1614
15	新北市	樹林	西園		1624	0	013624	0	009869	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1624
16	新北市	樹林	西園		1634	0	008555	0	006702	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1634
17	新北市	樹林	西園		1644	0	015262	0	013579	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1644
18	新北市	樹林	西園		1654	0	001189	0	001050	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1654

「樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」用地土地清冊  
 【備註：實際以地政事務所假分割面積為準，本清冊所列用地面積僅供參考。】

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	土地所有權人或管理人		持分	非都市土地使 用 編定種類	備考	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(公頃)		姓名					
19	新北市	樹林	西園		1664	0	028192	0	022468	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1664
20	新北市	樹林	西園		1674	0	026703	0	016121	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1674
21	新北市	樹林	西園		1677	0	102813	0	010632	林○正	1/1	特定農業區 甲種建築用地	暫編地號 1677
22	新北市	樹林	西園		1678	0	074901	0	003636	黃○曲	1/6	特定農業區 農牧用地	暫編地號 1678
										黃○木	5/12		
										黃○	3/12		
										黃○豪	1/12		
										黃○曉	1/12		
23	新北市	樹林	西園		1681	0	005000	0	001606	林○明	2805/7094	特定農業區 農牧用地	暫編地號 1681
										林○勳	2805/7094		
										林○峯			
										林○陽			
										林○育			
										黃林○郁			
										林○娟			
										何○清			
										林○凌			
										林○振			
										林○雄			
										林○雄			
										林○夫			
										林○嬌			
										賴○			
										褚○哲			
										褚○裕			
										褚○華			
										褚○鳳			
										林○枝			
										林○玉			
										林○錦			
										鍾○貞			
										陳○良			
										陳○宏			
										陳○君			
										林○勳			
										林○宏			
										林○惠			
										林○玲			
										林○娟			
										林○媛			
										林○瓊			
										陳○志			
										陳○吉			
										官○來			
										官○隆			
										官○義			
										余○惜			
										官○			
										官○英			
官○卿													
官○清													
詹○斌													
詹○璋													
詹○富													
詹○雯													
林詹○女													
林○年													
林○誌													
杜林○治													
方林○美													
林○躋													
林○詮													

「樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」用地土地清冊  
 【備註：實際以地政事務所假分割面積為準，本清冊所列用地面積僅供參考。】

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	土地所有權人或管理人		持分	非都市土地使 用 編定種類	備考														
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(公頃)		姓名																		
24	新北市	樹林	西園		1682	0	120515	0	000527	林○梅																
										林○寬																
										林○榛																
										林○鈺																
										林周○蘭																
										林○杰																
										林○勝																
										林○谷																
										陳○珠																
										林○逸																
										林○歆																
										張○春																
										林○基																
										林○盛																
										林○如																
										林○如																
										鄭○全																
										鄭○文																
										鄭○瑋																
										鄭○福																
										許○煜																
										許○淇																
										許○蓉																
										鄭○萍																
										林○捷																
										詹○一																
										詹○次																
										陳○吉																
										詹○璋																
										詹○富																
										詹○雯																
																							陳○威	1759/39404	特定農業區 農牧用地	暫編地號 1682
																							陳○吉	1/72		
										陳○山	1/72															
										陳○益	1/72															
										陳○彥	1759/88659															
										陳○傑	1759/88659															
										范○珠	1759/88659															
										陳○男	1759/29553															
										財政部國有財產署	474867455/34 93519236															
										陳○定	66/1800															
										陳○維	1/36															
										陳○宏	1/36															
										陳○明	137/7200															
										陳○勳	137/14400															
										陳○佑	137/14400															
										陳○儒	137/7200															
										陳○任	137/7200															
										陳○廷	66/1800															
										陳○廷	66/1800															
										陳○廷	66/1800															
										陳○裕	3518/157616															
										陳○建	3518/157616															
										陳○啟	3518/157616															
										陳○興	3518/157616															
										丁○正	1/18															
										陳○利	66/1800															
										陳○修	66/1800															
										陳○明	1/144															
										陳○霖	1/144															
										詹○姑	89/3000															
										陳○端	89/3000															
										陳○年	89/3000															
										陳○萱	89/3000															
										陳○生	89/3000															

「樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」用地土地清冊  
 【備註：實際以地政事務所假分割面積為準，本清冊所列用地面積僅供參考。】

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	土地所有權人或管理人		持分	非都市土地使 用 編定種類	備考	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(公頃)		姓名					
24   1							0	001155	陳○威	1759/39404	特定農業區 農牧用地	暫編地號 1682(D)	
									陳○吉	1/72			
									陳○山	1/72			
									陳○益	1/72			
									陳○彥	1759/88659			
									陳○傑	1759/88659			
									范○珠	1759/88659			
									陳○男	1759/29553			
									財政部國有財產署	474867455/34 93519236			
									陳○定	66/1800			
									陳○維	1/36			
									陳○宏	1/36			
									陳○明	137/7200			
									陳○勳	137/14400			
									陳○佑	137/14400			
									陳○儒	137/7200			
									陳○任	137/7200			
									陳○廷	66/1800			
									陳○廷	66/1800			
									陳○廷	66/1800			
									陳○裕	3518/157616			
									陳○建	3518/157616			
									陳○啟	3518/157616			
									陳○興	3518/157616			
									丁○正	1/18			
									陳○利	66/1800			
陳○修	66/1800												
陳○明	1/144												
陳○霖	1/144												
詹○姑	89/3000												
陳○端	89/3000												
陳○年	89/3000												
陳○萱	89/3000												
陳○生	89/3000												
25	新北市	樹林	西園		1684	0	007776	0	007776	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1684
26	新北市	樹林	西園		1694	0	000641	0	000641	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1694
27	新北市	樹林	西園		1701	0	001054	0	001054	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1701
28	新北市	樹林	西園		1702	0	018424	0	007171	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1702
29	新北市	樹林	西園		1703	0	013381	0	000239	中華民國 管理機關：財政部國有財產署	1/1		暫編地號 1703
30	新北市	樹林	西園		1744	0	000981	0	000815	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1744
31	新北市	樹林	西園		1774	0	053566	0	045631	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1774
32	新北市	樹林	西園		1784	0	001248	0	001095	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1784
33	新北市	樹林	西園		1804	0	001450	0	000622	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1804
34	新北市	樹林	西園		1814	0	001700	0	001438	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1814

「樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」用地土地清冊  
 【備註：實際以地政事務所假分割面積為準，本清冊所列用地面積僅供參考。】

編號	土地標示						用地面積 (公頃)		土地所有權人或管理人	持分	非都市土地使 用 編定種類	備考	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(公頃)			姓名				
35	新北市	樹林	西園		1824	0	031701	0	026278	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1824
36	新北市	樹林	西園		1834	0	000538	0	000512	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1834
37	新北市	樹林	西園		1844	0	013325	0	012147	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1844
38	新北市	樹林	西園		1854	0	028676	0	023694	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1854
39	新北市	樹林	西園		1874	0	043808	0	034817	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1874
40	新北市	樹林	西園		1894	0	005905	0	005416	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1894
41	新北市	樹林	西園		1914	0	014781	0	014037	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1914
42	新北市	樹林	西園		1924	0	005018	0	004440	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1924
43	新北市	樹林	西園		1934	0	033769	0	029744	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1934
44	新北市	樹林	西園		1944	0	008453	0	008096	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1944
45	新北市	樹林	西園		1954	0	005012	0	004676	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1954
46	新北市	樹林	西園		1964	0	011003	0	010045	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1964
47	新北市	樹林	西園		1974	0	002226	0	001954	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1974
48	新北市	樹林	西園		1984	0	001603	0	001379	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1984
49	新北市	樹林	西園		1994	0	004513	0	003495	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 1994
50	新北市	樹林	西園		2014	0	001751	0	000862	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 2014
51	新北市	樹林	西園		2015	0	012315	0	000001	中華民國 管理機關：新北市政府養護工程處	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 2015
52	新北市	樹林	西園		2050	2	860672	0	000363	中華民國 管理機關：交通部臺灣區國道高速公路局	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 2050
53	新北市	樹林	西園		2081	0	735999	0	001598	中華民國 管理機關：交通部臺灣區國道高速公路局	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 2081
54	新北市	樹林	西園		2082	0	864118	0	013928	中華民國 管理機關：交通部臺灣區國道高速公路局	1/1	特定農業區 交通用地	暫編地號 2082

「樹林區佳園路3段99巷延伸至三鶯二橋道路新闢工程」案  
第2次公聽會簽到表

一、時間：107年 6 月 5 日(星期二)上午10時整

二、地點：新北市樹林區柑園五里聯合活動中心  
(地址：新北市樹林區佳園路3段128號)

三、主持人：吳科長偉榮 *吳科長* 代 記錄：蔡瑋芹 *蔡瑋芹*

四、出席人員：

機關 (單位)	簽到處
立法委員蘇巧慧國會辦公室	
陳議員世榮	助理 高新斐
洪議員佳君	助理 洪麗霞
林議員銘仁	
廖議員本煙	主任 廖本煙
蘇議員有仁	主任 蘇有仁
林議員金結	
黃議員永昌	主任 黃永昌 代
彭議員成龍	
高議員敏慧	主任 陳雪娥



機關 (單位)	簽到處
財政部國有財產署	
交通部高速公路局	
新北市政府地政局	
新北市政府交通局	
新北市樹林區公所	黃如沂
新北市樹林區柑園里辦公處	詹志昂
新北市樹林區西園里辦公處	張振雄
新北市樹林區南園里辦公處	吳培新
新北市樹林地政事務所	
中棧工程顧問股份有限公司	洪明璠
新北市政府新建工程處	蔡清蓮 陳韻雯 林迺宗
	黃士嘉 陳紹勳 吳謹

土地所有權人	簽到處
丁明正	
方林淑美	
何秀清	
余官惜	
杜林娟治	
官文隆	
官秀英	
官秀卿	
官明義	
官春來	
官素清	
官對	
林士寬	
林仁詮	
林仁靖	
林友梅	
林心正	
林月嬌	
林世育	
林玉振	

	簽到處
林立勝	
林全基	
林全盛	
林志明	
林志勳	
林秀玉	
林辰峯	
林周秀蘭	
林宗年	
林宗誌	
林昀谷	
林芳陽	
林建宏	
林建勳	
林思鈺	
林竑逸	
林美玲	
林美娟	
林美娟(1)	
林美媛	

	簽到處
林美惠	
林美錦	
林美瓊	
林貞杰	
林重雄	
林哲歆	
林家榛	
林桂如	
林偉竣	
林晤夫	
林意如	
林瑞枝	林瑞枝
林義雄	
林詹淑女	
林榮捷	
范素珠	
張艷春	張艷春
許家蓁	
許涵淇	
許新煜	

	簽到處
陳世修	
陳正宏	
陳仲宏	
陳臣建	
陳臣啟	
陳臣裕	
陳臣興	
陳伯維	
陳君男	
陳念萱	
陳芳君	
陳長威	
陳俊彥	
陳俊傑	
陳冠任	陳冠任
陳品勳	
陳建佑	
陳建廷	
陳彥儒	
陳昭廷	

	簽到處
陳昱廷	
陳柏年	
陳柏端	
陳重霖	
陳首利	
陳泰山	
陳泰吉	
陳泰益	
陳荔生	
陳清良	
陳景明	
陳漢明	陳漢明
陳鳳珠	
陳慶吉	
陳勵志	
陳鎮定	陳李園代
黃文曲	
黃林美郁	
黃金木	
黃健暉	

	簽到處
黃健豪	
黃章	
詹秀斌	
詹宜璋	
詹貞姑	
詹淑雯	
詹清一	
詹朝富	
詹榮次	
褚文哲	
褚文裕	
褚美華	
褚美鳳	
鄭秋萍	
鄭富文	
鄭富全	
鄭富璋	
鄭聖福	
賴近	
鍾旋貞	